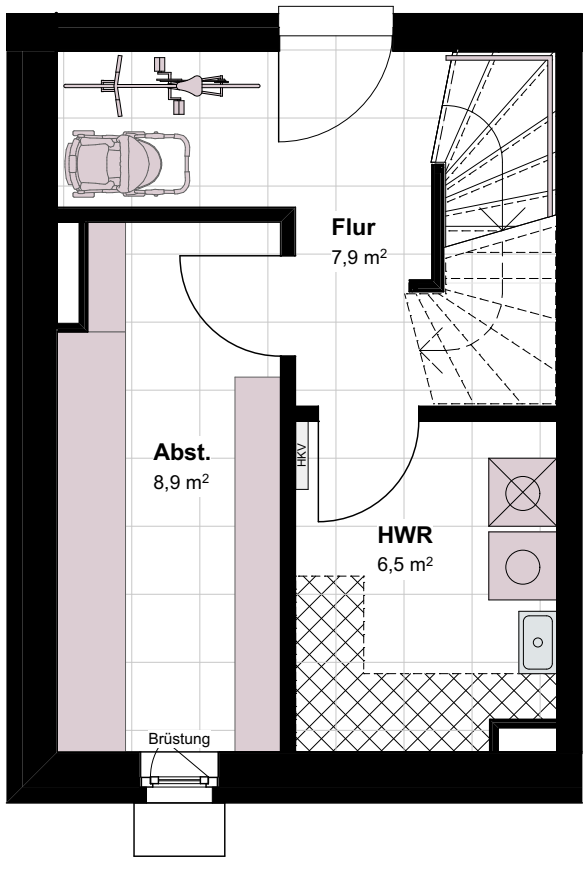
doppelteslottchen

Wohnen in der Lottestrasse

Straßenansicht

Gartenansicht

Haus 1
Stufe



Keller

Nutzfläche ca. 23,3 m²

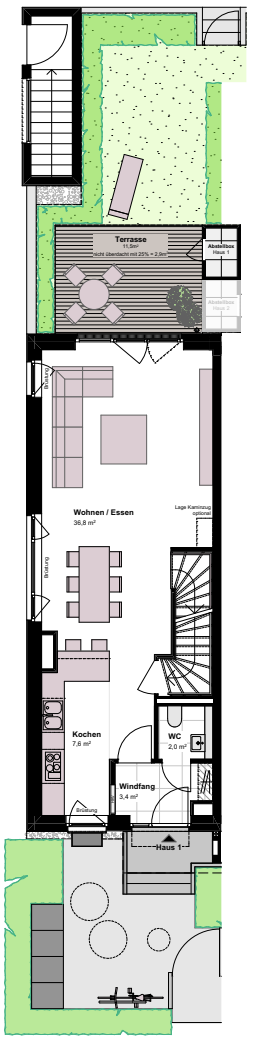
vorgesehene Aufstellfläche Haustechnik
(vorbehältlich Änderungen aus der
Ausführungsplanung)

N

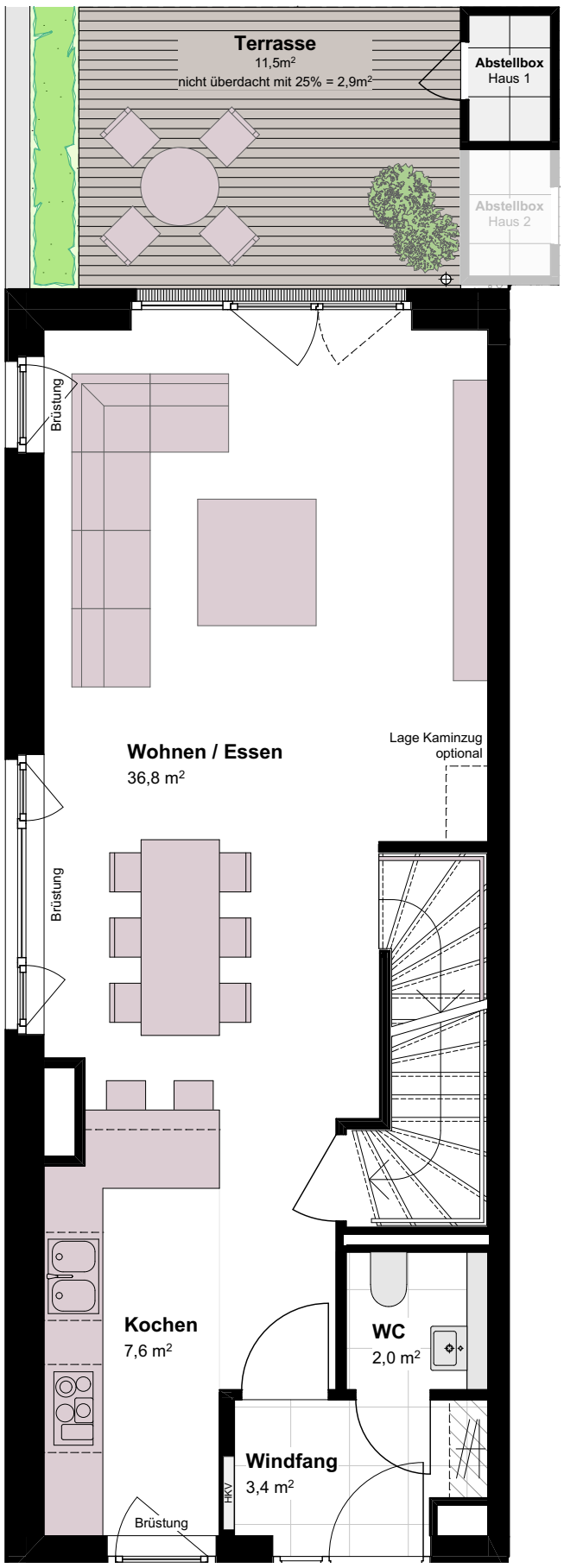
0 5m

Gartenansicht

BF E – HAUS 1



o. Maßstab



EG

Wohnfläche ca. 52,7 m²

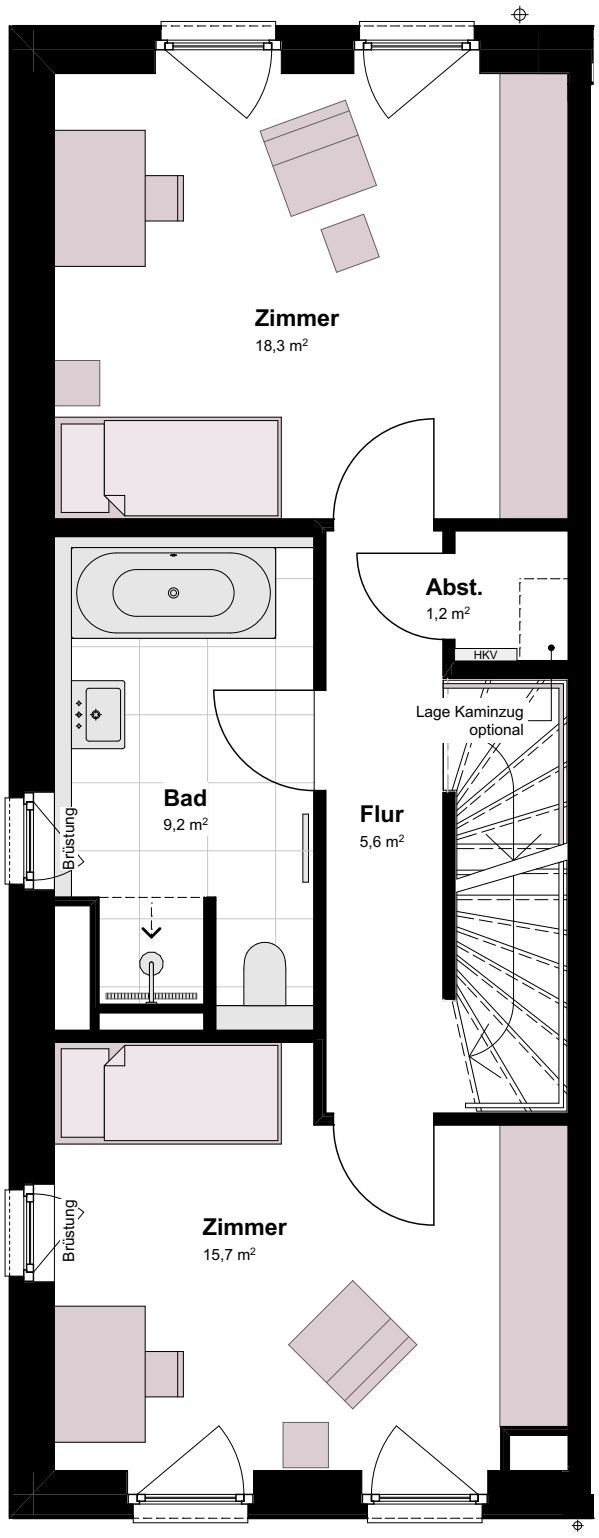
notwendiger Abhangkoffer

vorgesehener Schachtdeckel
(vorbehaltlich Änderung in Lage und Größe aus der AP)

N

0 5m

Straßenansicht



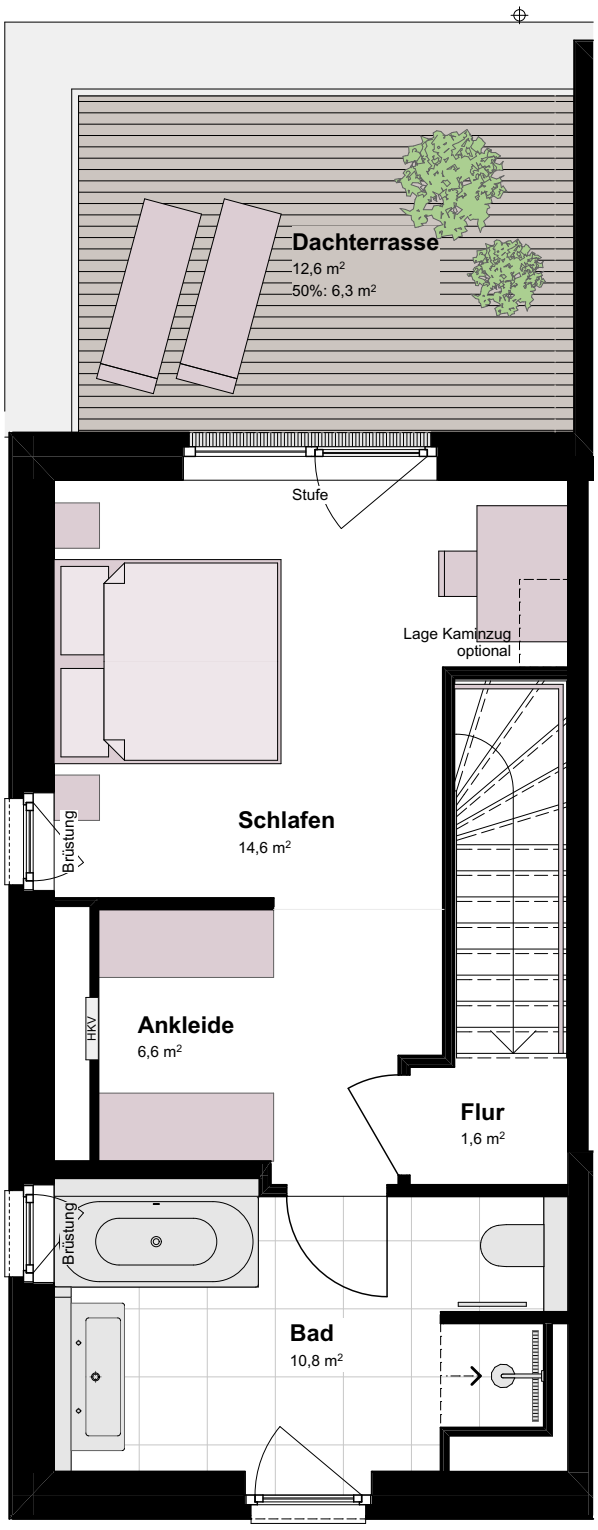
OG

Wohnfläche ca. 50,0 m²

N

0 5m

Gartenansicht



SG

Wohnfläche ca. 39,9 m²

N

0 5m

Straßenansicht

WOHNFLÄCHEN

Geschoss	Wohnfläche	Nutzfläche
Keller		ca. 23,3 m²
EG	ca. 52,7 m²	
OG	ca. 50,0 m²	
SG	ca. 39,9 m²	
Gesamt	ca. 142,6 m²	

VERKÄUFERIN

GHH - Grundbesitz Eppendorf GmbH

Eine Projektgesellschaft der

wph Wohnbau und Projektentwicklung Hamburg GmbH

Rothenbaumchaussee 44
20148 Hamburg

www.wph-immo.de

BERATUNG & VERTRIEB

ICON IMMOBILIEN
ZUHAUSE IN HAMBURG

ICON IMMOBILIEN GmbH

Mühlenkamp 59
22303 Hamburg

Telefon 040-650 52 99-0
E-Mail info@icon-immobilien.de
Web **www.icon-immobilien.de**

DISCLAIMER

Planungsstand 03.2017

Änderungen in der Planung, Ausführungsart und den vorgesehenen Baustoffen behält sich die Verkäuferin vor, soweit sie sich technisch als zweckmäßig oder notwendig erweisen, oder auf behördlichen Auflagen beruhen. Sie müssen dem Käufer zumutbar sein. Sowohl die Darstellung der Möblierung, Küchengestaltung, Außenanlagen, Bepflanzung und die Ausstattung an technischen Geräten ist beispielhaft und dient lediglich der Anschauung. Im Lieferumfang enthalten und hierfür maßgeblich sind die sich aus der Baubeschreibung und dem Kaufvertrag ergebenden Regelungen. Balkone und Dachterrassen sind mit 50 %, die Terrassen im EG mit 25 % in der Wohnfläche enthalten. Die in der Zeichnung angegebenen Flächenangaben sind Cirka-Angaben. Diese Maße können sich im Zuge der Ausführungsplanung und durch Sonderwünsche ändern. Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden. Alle auf diesem Grundriss enthaltenen Informationen geben den derzeitigen Stand wieder und stellen kein vertragliches Angebot dar.